



Stadt Niederkassel Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadt Niederkassel, Postfach 12 20, 53853 Niederkassel
Hausanschrift: Stadt Niederkassel, Rathausstr. 19, 53859 Niederkassel

Dr. Fischer Consult
Architekten - Ingenieurgesellschaft mbH
Weierstr. 35

53359 Rheinbach

Dienststelle: Dezernat II	
Auskunft erteilt Herr Esch	Zimmer: 114
Telefon: 0 22 08 / 94 66 - 0	Durchwahl: 0 22 08 / 94 66 - 1 01
Telefax: 0 22 08 / 94 66 29	
Rathaus Niederkassel, Rathausstraße 19	
e-mail: h.esch@niederkassel.de	

09.02.2010 -h-

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Dr. Fischer,

gerne komme ich Ihrem Wunsch auf Erstellung eines Referenzschreibens nach.

Unter Ihrer maßgeblichen Leitung baute die Stadt Niederkassel im Jahre 2007/2008 den Sportpark Süd. Der Sportpark Süd besteht aus einem Sportplatz Typ C, zwei Sportplätzen Typ D, einem Vereinsheim, den erforderlichen Parkplätzen und den Begrünungsmaßnahmen. Die drei Sportplätze wurden in Kunstrasen der neuesten Generation hergestellt. Die Gesamtinvestitionssumme betrug ca. 4,7 Millionen €.

Die Besonderheit der Planung für diese Maßnahme lag zum einen in dem vorgegebenen kurzen Zeitfenster und zum anderen in dem Wunsch der Stadt, eine rechtssichere VOB-Ausschreibung mit einem Alternativangebot als PPP-Verfahren zu koppeln.

Eine weitere Herausforderung stellte die Tatsache dar, dass die Sportanlage durch zwei bereits bestehende Sportvereine gemeinsam genutzt werden sollte.

Besonders hervorzuheben sind folgende Gesichtspunkte:

Dr. Fischer Consult GmbH wurde nach einem öffentlichen Teilnehmerwettbewerb aus einem Teilnehmerkreis von acht Wettbewerbern ausgewählt. Bereits zum Zeitpunkt der Vorauswahl erarbeitete das Büro eine überzeugende Studie, die Grundlage für die darauffolgende Beauftragung ab Leistungsphase 3 HOAI war.

Aus seiner Erfahrung heraus hat Dr. Fischer Consult GmbH die Verwaltung ermutigt, eine Ausschreibung im PPP-Verfahren zu betreiben und hat hierzu die erforderlichen Wirtschaftlichkeitsberechnungen erstellt.

Konten der Stadtkasse:
VR-Bank Rhein-Sieg eG 500 000 015 (BLZ 370 695 20)
BIC GENODE33 500 000 015
BIC GENODE1RST IBAN DE45 3706 9520 0500 0000 15
Kreissparkasse Köln 062 000 062 (BLZ 370 502 99)
BIC COKSDE33 IBAN DE72 3705 0299 0062 0000 62

Öffentliche Verkehrsmittel
Busse: 501, 503 u. 550
Haltestelle: Rathausplatz

Sprechzeiten: montags bis donnerstags 8.30 Uhr - 12.00 Uhr
freitags 8.30 Uhr - 11.30 Uhr
donnerstags 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Das Sozialamt ist mittwochs ganztätig und donnerstags vormittags geschlossen.

Die Erstellung einer kostenoptimierten Planung bezogen auf Platzangebot, Anordnung des Vereinsheimes an der Tribünenanlage mittels einer Brücke, die Geländeoptimierung wurde von dem Büro ebenfalls geleistet wie die Begleitung bei der Umsetzung des PPP-Modelles einschließlich der Information der politischen Beschlussgremien der Stadt Niederkassel und der Kommunalaufsicht. An der Ausarbeitung des Gesamtvertragswerkes PPP war Dr. Fischer Consult gemeinsam mit der beauftragten Rechtsanwaltskanzlei maßgeblich beteiligt.

In mehreren Sitzungen wurden die Fachausschüsse unter Einbeziehung des Büros über die jeweiligen Planungsstände kompetent unterrichtet. Die Durchführung der Bietergespräche und die Vertragsverhandlungen mit den ausgewählten Bietern erfolgten unter enger Beteiligung des Büros. Die Oberbauleitung für die Umsetzung der gesamten Anlage oblag ebenfalls Dr. Fischer Consult.

Das Sportzentrum Süd der Stadt Niederkassel wurde termin- und kostengerecht im Mai 2008 eingeweiht. Die Betreuung der Maßnahme auch über den Fertigstellungstermin hinaus, u. a. bei Fragen der Gewährleistung, Pflegenotwendigkeiten oder sonstigen Fragestellungen erfolgt durch Dr. Fischer Consult unbürokratisch, zeitnah und kompetent ohne zusätzliche finanzielle Forderungen.

Die Anlage erfreut sich seit ihrer Inbetriebnahme im Mai 2008 großer Beliebtheit nicht nur bei den dort beheimateten Vereinen, sondern insbesondere auch bei diversen Gästen.

Nicht zuletzt aufgrund der guten Erfahrungen wurde im Jahre 2009 das Büro Dr. Fischer Consult mit der Planung und dem Umbau einer weiteren Sportanlage in Niederkassel Ort beauftragt. Dieses Projekt wurde aufgrund besonderer Rahmenbedingungen in einem Zeitraum von ca. 7 Monaten geplant und fertiggestellt. Die zu Beginn der Planungsphase erstellte Kostenschätzung durch das Büro Dr. Fischer Consult konnte im Rahmen der Endabrechnung noch um etwa 3.000,00 € unterschritten werden. Hierdurch bestätigt sich nochmals die besondere termin- und kostengerechte Planung und Durchführung der Maßnahme.

Gegenwärtig plant das Büro Dr. Fischer Consult den Umbau einer weiteren Sportanlage in Niederkassel einschließlich der Sanierung der vorhandenen Leichtathletikanlagen. Die Maßnahme steht kurz vor der Ausschreibung.

Insgesamt ist festzustellen, dass sowohl die Planung, die begleitende Unterstützung, als auch die termin- und kostengerechte Umsetzung der Maßnahmen von dem Büro Dr. Fischer Consult uneingeschränkt positiv zu bewerten ist.

Hervorzuheben ist auch die technische Ausstattung des Büros, die es ermöglicht, auch komplexe Veränderungen der Planung zielgerichtet und zeitnah umzusetzen.

Die Zusammenarbeit mit dem Büro Dr. Fischer Consult ist von hoher Sachlichkeit geprägt. Änderungswünsche werden offen diskutiert; ein starres Festhalten an einmal gebildeten Meinungen ist nicht festzustellen. Kooperationsbereitschaft und vertrauensvolle Zusammenarbeit sind wesentliche Eckpunkte der bisherigen Arbeit.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



(Esch)